



Règlement graphique

Plan 4.2.6 Montalbert - Longefoy - Le Gentil

REVISION GENERALE approuvée le 30 juin 2017
Révision allégée n°1 approuvée le 26 avril 2018
Modification n°1 approuvée le 28 juin 2018
Révision allégée n°2 approuvée le 28 novembre 2018
Révision allégée n°2 approuvée le 30 septembre 2021
Modification simplifiée n°1 approuvée le 25 janvier 2024
Révision allégée n°3 approuvée le 27 juin 2024
Modification simplifiée n°2 en cours
Modification n°3 en cours



Fond : cadastre 2020

1/2000e

ZONES DU PLU

- Ua : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime
- Uaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uaa : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux
- Uaaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uag : zone des villages réservée l'implantation de garages
- Uagz : zone des villages réservée l'implantation de garages, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ub : zone urbaine mixte dense
- Ub* : secteur spécifique de la zone Ub correspondant à la cave coopération
- Ubz : zone urbaine mixte dense, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uba : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée
- Ubaz : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uc : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat
- Ucz : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uy : zone d'activités spécialisées réservée au service public ferroviaire
- Us : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil
- Uaz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Usp : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000
- Uspz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Umz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à Montalbert, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ue : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer
- Uea : zone qui correspond à des lieux destinés à des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uez : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uee : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes
- Ueez : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uec : zone correspondant à la zone d'activité des files
- Uecz : zone correspondant à la zone d'activité des files, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ueppc2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ueppc1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uepp2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uepp1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uv : zone à Montalbert où sont autorisés la construction de parkings et de voies de circulation
- Aub : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat dense
- AUc : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne
- AUcz : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- AUe : zone d'urbanisation future destinée aux activités industrielles et artisanales
- AU : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme
- AUz : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- A : zone agricole à protéger
- Aa : zone agricole où sont autorisées les constructions et installations agricoles
- Ae : zone correspondant à des activités artisanales isolées à Tessenet et aux Plantières
- Ag : zone correspondant à des garages isolés à Molliet, au Champ de la Tuernie et à Tessenet
- Aj : zone correspondant à des jardins individuels et leurs constructions afférentes
- Am : zone correspondant au hameau de Montgilbert
- Ap : zone correspondant au hameau de Plangerlan
- Ar : zone correspondant aux restaurants d'altitude
- Arp : zone correspondant au restaurant d'altitude de Prajordan
- As : zone agricole support du domaine skiable
- N : zone naturelle et forestière à protéger
- Nc : zone de mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol
- NL : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air
- NLz : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Nh : zone correspondant aux abords de la basilique Saint Martin et de la chapelle Saint Eustache
- Ns : zone naturelle et forestière support du domaine skiable
- Nst : zone correspondant à l'emprise du domaine skiable et où sont autorisés les équipements récréatifs, à Montalbert

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre Natura 2000 protégé au titre de l'article L151-23
- Pelouses sèches protégées au titre de l'article L151-23

- Corridors écologiques protégés au titre de l'article L151-23
- Jardins protégés au titre de l'article L151-23

- Espace agricole protégé au titre de l'article L151-23

- Emplacement réservé
- Servitude de résidence principale au titre de l'article L151-14-1 du Code de l'Urbanisme

PRESCRIPTIONS LINEAIRES

- Grande Rue et Rue de l'Eglise : règles spécifiques mises en place au titre de l'article L151-16

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

- Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

ÉLÉMENTS INFORMATIFS

- Périmètre d'étude du PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondation)
- Périmètre d'étude du PPRm (Plan de Prévention des Risques miniers)
- Secteurs voisins de la RN 90 soumis à prescriptions d'isolement acoustique
- Périmètre d'étude du PIZ (Plan d'indexation en Z)
- Bâtiment agricole d'élevage

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation de l'opération	Secteur	Surface	Statut	Date de décision
1	Aménagement de la zone	Montalbert	250	Commune	15/11/15
2	Aménagement de la zone	Montalbert	400	Commune	15/11/15
3	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
4	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
5	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
6	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
7	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
8	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
9	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
10	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
11	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
12	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
13	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
14	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
15	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
16	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
17	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
18	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
19	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
20	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
21	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
22	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
23	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
24	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
25	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
26	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
27	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
28	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
29	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
30	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
31	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
32	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
33	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
34	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
35	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
36	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
37	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
38	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
39	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
40	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
41	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
42	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
43	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
44	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
45	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
46	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
47	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
48	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
49	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
50	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
51	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
52	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
53	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
54	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
55	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
56	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
57	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
58	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
59	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
60	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
61	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
62	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
63	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
64	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
65	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
66	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
67	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
68	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
69	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
70	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
71	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
72	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
73	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
74	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
75	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
76	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
77	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
78	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
79	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
80	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
81	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
82	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
83	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
84	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
85	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
86	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
87	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
88	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
89	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
90	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
91	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
92	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
93	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
94	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
95	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
96	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
97	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
98	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
99	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15
100	Aménagement de la zone	Montalbert	150	Commune	15/11/15